



VALORES DE MÃO DE OBRA VIGENTES EM LAVRAS/MG

44 horas semanais / 5 dias = 8,8 h/dia

Salário profissional (Lavras-MG) R\$ 1.742,40 / mês

Salário serventes (Lavras-MG) R\$ 1122,00 / mês

R\$ 1.742,40 / 191,40 horas/mês x 1,8 (80 % leis sociais) = R\$ 16,39 / hora

R\$ 1122,00 / 191,40 horas/mês x 1,8 (80 % leis sociais) = R\$10,55 / hora

R\$ 16,39 + R\$ 10,55 = R\$ 26,94 (A dupla pedreiro e servente)

MÃO DE OBRA E EQUIP. CONVENCIONAL CONSIDERANDO 80 % DE LEIS SOCIAIS

Alvenaria (Não descontar as aberturas menores que 2,0 m2)

0,38 h/m2 x 116,61 m2 x R\$ 26,94 (ped + serv) = R\$ 1193,67

Chapisco (Duas vezes a alvenaria)

0,06 h/m2 x 233,22 m2 x R\$ 26,94 (ped + serv) = R\$ 376,95

Emboço Paulista (Duas vezes a alvenaria)

0,32 h/m2 x 233,22 m2 x R\$ 26,94 (ped + serv) = R\$ 2010,39

Vergas e contra-vergas (fabricação)

1,7 h/m x 22,80 m x R\$ 10,55 (serv.) = R\$ 408,98

Instalações elétricas (parte embutida nas paredes)

35% x R\$ 700,00 = R\$245,00 (empreitada por casa)

Instalações hidro-sanitárias (parte embutida nas paredes)

35% x R\$ 600,00 = R\$ 210,00 (empreitada por casa)

Assentamento de esquadrias

10 esq x 2,00 h/pç x R\$ 16,49 = R\$ 327,72

10 esq x 1,00 h/pç x R\$ 10,55 = R\$ 105,52



Caminhões

2 x R\$ 4.800,00 (aluguel mensal) =R\$ 9.600,00

Andaimes

R\$ 200,00 (aluguel mensal)

Total de equipamentos: R\$ 9.800,00

R\$ 9800,00 / 22 dias = R\$ 445,45

R\$ 445,45 para 1,0 casa por dia

R\$ 222,72 para 2,0 casa por dia

R\$ 148,48 para 3,0 casa por dia

R\$ 127,27 para 3,5 casa por dia

R\$ 111,36 para 4,0 casa por dia

Custo por casa

1,0 casas /dia - R\$ 5.323,69

2,0 casas /dia - R\$ 5.100,96

3,0 casas /dia – R\$ 5.026,72

3,5 casas /dia – R\$ 5.005,50

4,0 casas /dia – R\$ 4.989,59

**MÃO DE OBRA E EQUIP. CASA FÁCIL CONSIDERANDO 80 % DE
LEIS SOCIAIS**

CUSTO DE FABRICAÇÃO, MONTAGEM E ARREMATES CASA FÁCIL POR DIA (FIXO)

MÃO DE OBRA

Equipe de fabricação:

01 encarregado x 8,8 h/dia x R\$ 24,58 = R\$ 216,30



01 bombeiro x 8,8 h/dia x R\$ 16,39 = R\$ 144,23

01 armador x 8,8 h/dia x R\$ 16,39 = R\$ 144,23

18 pedreiros pista x 8,8 h/dia x R\$ 16,39 = R\$ 2.596,18

16 serventes (pista) x 8,8 h/dia x R\$ 10,55 = R\$ 1.485,44

04 serventes (argamassa e concreto) x 8,8 h/dia x R\$ 10,55 = R\$ 371,36

02 serventes (chaparia) x 8,8 h/dia x R\$ 10,55 = R\$ 185,68

02 serventes (kits) x 8,8 h/dia x R\$ 10,55 = R\$ 185,68

06 serventes (betoneiras) x 8,8 h/dia x R\$ 10,55 = R\$ 557,04

01 servente (corte de tijolos) x 8,8 h/dia x R\$ 10,55 = 92,84

02 serventes (limpeza) x 8,8 h/dia x R\$10,55 = R\$ 185,68

Sub-total **R\$ 6.164,66**

Equipe de montagem:

02 soldadores x 8,8 h/dia x R\$ 16,39 = R\$ 288,46

02 serventes (caminhão) x 8,8 h/dia x R\$ 10,55 = R\$ 185,68

04 serventes (montagem) x 8,8 h/dia x R\$ 10,55 = R\$ 371,36

Sub-total **R\$ 845,50**

Equipe de arremates:

02 pedreiros x 8,8 h/dia x R\$ 16,39 = R\$ 288,46

01 servente x 8,8 h/dia x R\$ 10,55 = R\$ 92,84

Sub-total **R\$ 381,30**

EQUIPAMENTOS

01 guindaste 18 Ton / metro (aluguel mensal) R\$ 35.000,00

01 caminhão tronado traçado (aluguel mensal) R\$ 10.000,00

01 gerador com conversor de solda (aluguel mensal) R\$ 833,50

Sub-total **R\$ 45.833,50**



Custo diário dos equipamentos: R\$ 45.833,50 / 22 dias = **R\$ 2.083,34**

R\$ 6.164,66

R\$ 845,50

R\$ 381,30

R\$ 2.083,34

R\$ 9.474,81 Custo diário mão de obra e equipamentos Casa Fácil

1,0 casa por dia R\$ 9.474,81

2,0 casas por dia R\$ 4.737,41

3,0 casas por dia R\$ 3.158,27

3,5 casas por dia R\$ 2.707,09

4,0 casas por dia - R\$ 2.368,70

R\$ 4.989,59 – R\$ 2.368,70 = R\$ 2.620,89 Economia com Mão de Obra



04 serventes argamassa e concreto x 8,8 h/dia x R\$ 10,55 = R\$

02 serventes chaparia x 8,8 h/dia x R\$ 6,80 = R\$ 119,68

02 serventes kits x 8,8 h/dia x R\$ 6,80 = R\$ 119,68

01 servente armação x 8,8 h/dia x R\$ 6,80 = R\$ 59,84

01 servente corte de tijolos x 8,8 h/dia x R\$ 6,80 = R\$ 59,84

01 servente limpeza x 8,8 h/dia x R\$ 6,80 = R\$ 59,84

Total R\$ 3.745,96

Equipe de montagem:

01 soldador x 8,8 h/dia x R\$ 10,64 = R\$ 93,63

01 pedreiro x 8,8 h/dia x R\$ 10,64 = R\$ 93,63

06 serventes x 8,8 h/dia x R\$ 6,80 = R\$ 359,04

Total R\$ 546,30

Equipe de acabamento

01 pedreiro x 13,2 h x R\$ 10,64 = R\$ 140,44 (8,8h + 4,4 h = 13,2 horas) Um dia e meio

0,5 servente x 13,2 h x R\$ 6,80 = R\$ 44,88 (8,8 h + 4,4 h = 13,2 horas) Um dia e meio

Total R\$ 185,32

Equipamentos

Guindaste 18 ton/metro R\$ 20.522,00

Caminhão trucado traçado R\$ 5.800,00

Gerador com conversor de solda R\$ 500,00

Total R\$ 26822,00 / 22 dias = R\$ 1.219,18 / dia

CUSTO DIÁRIO FIXO DA EQUIPE CASA FÁCIL INDEPENDENTE DO NÚMERO DE CASAS:
R\$ 5.696,80